

BILJEŠKE

UZ TEMELJNA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA

ZA 2023. GODINU

1. OPĆI PODACI

Povijest i osnutak

LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA PINS d.o.o. za istraživanje i razvoj u gospodarstvu utemeljena je 1996. godine pod nazivom Poduzetnički inkubator PINS s ciljem razvitka institucijske potpore poduzetništvu. Jedini osnivač mu je Općina Skrad dok je njegova temeljna djelatnost – savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Pored redovne djelatnosti savjetovanja i svekolike potpore poduzetnicima, PINS provodi pojedine projekte u suradnji s: Jedinicama lokalne samouprave na području Gorskoga kotara, Primorsko - goranskom županijom, resornim Ministarstvima, Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, te raznim međunarodnim institucijama ovisno o vrsti projekata.

Budući da su se poslovni prihodi stjecali obavljanjem poslova svojstvenih agenciji, u 2010. godini je upućen prijedlog osnivaču - Općini Skrad, za preregistraciju društva . Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 9. lipnja 2010. godine donijelo je Odluku (Klasa:302-01/10-01/7, Ur.broj:2112/04-10-01-02 od 10. lipnja 2010.) kojom se u trgovačkom društvu mijenjaju sljedeći podaci:

- 1.) naziv Poduzetnički inkubator PINS d.o.o. Skrad zamjenjuje se nazivom **LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA PINS** d.o.o. za istraživanje i razvoj u gospodarstvu,
- 2.) dosadašnja adresa sjedišta PINS-a Skrad- Josipa Blaževića Blaža 8a, mijenja se u Ivana Gorana Kovačića 3 u Skradu.

Također se mijenjaju članovi uprave i potpisnici na redovnom žiro računu.

Svi ostali podaci ostali su nepromijenjeni, a to se posebno odnosi na osobni identifikacijski broj.

Postupak preregistracije završen je u mjesecu prosincu 2010. godine o čemu je Trgovački sud u Rijeci 01.12.2010. izdao Rješenje kojim se u sudski registar upisuje: promjena tvrtke, promjena sjedišta, promjena članova uprave, promjena odredbi Izjave o osnivanju te dopuna predmeta poslovanja. (Tt-10/3241-6, MBS:040035439, OIB: 71847686816).

Na dan 31.12.2023. Društvo ima 6 zaposlena djelatnika, (31.12.2022.: 4 djelatnika), dok je prosječan broj zaposlenika tijekom 2021. 4 djelatnika.

Temeljni kapital Društva iznosi 26.000,00 kuna te je uplaćen u cijelosti. Društvo je u 100%-tnom vlasništvu JLS Općine Skrad.

Djelatnost Društva

Osnovna djelatnost društva je savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem. Društvo, prema čl.5. Integralnog teksta izjave, može obavljati i sljedeće : izdavačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, ugostiteljstvo, skladištenje robe, poslovanje nekretninama, najam strojeva i opreme, računalne i srodne aktivnosti, istraživanje i razvoj, te ostale poslovne djelatnosti vezane za poticanje i razvoj poduzetništva .
Financijska izvješća trgovačkoga društva za 2023. godinu sastavljena su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

Uprava

Dubravka Kolarić Zatezalo, predsjednik uprave, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno (imenovana 16.08.2021.godine). Od 24.10.2022. u zamjenu Dubravke Kolarić Zatezalo (porodiljni dopust) dolazi Natalija Mamula, te se Dubravke Kolarić Zatezalo 10.01.2024.

2. OSNOVA ZA SASTAVLJANJE FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Financijski izvještaji pripremljeni su u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI) koje je donio Odbor za standarde financijskog izvještavanja. Financijski izvještaji iskazani su u službenoj valuti Republike Hrvatske, u eurima (€) koja je funkcionalna valuta Društva, osim ukoliko nije drukčije naznačeno. Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška, osim zemljišta koje je prikazano u revaloriziranom iznosu. Učinci transakcija i ostalih događaja priznaju se kada nastanu i uključuju se u financijske izvještaje razdoblja na koje se odnose, na osnovi temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja. Financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom neograničenosti vremena poslovanja.

3. SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA

U nastavku se daje sažetak značajnih računovodstvenih politika koje su usvojene prilikom sastavljanja ovih financijskih izvještaja. Računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane tijekom izvještajnom razdoblja, osim tamo gdje je drukčije napomenuto.

Dugotrajna imovina obuhvaća materijalnu i nematerijalnu imovinu. Nematerijalnu imovinu čine ulaganja društva u zgradu (na željezničkoj postaji u Skradu) koja je u vlasništvu Općine Skrad a koju PINS koristi za poslovne svrhe temeljem Ugovora o najmu s Općinom. Nematerijalna ulaganja otpisuju se po godišnjoj stopi od 25 %.

Materijalnu imovinu čini uredska oprema i uredsko pokućstvo, koje društvo koristi za obavljanje svoje djelatnosti - poslovnog savjetovanja u gospodarstvu te čiji je procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana. Početna prva nabava iskazuje se u bilanci po trošku nabave koji uz neto kupovnu cijenu obuhvaća sve ovisne troškove do stavljanja sredstava u uporabu. Nakon početnog priznanja, dugotrajna materijalna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode obračuna, u procijenjenom vijeku trajanja, prema Zakonom propisanim stopama, u rasponu od 10%- 50% godišnje, ovisno o vrsti materijalne imovine.

Zalihe se iskazuju po neto vrijednosti, a sitni inventar se jednokratno otpisuje.

Potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Procjena realnosti pojedinih potraživanja, u smislu mogućnosti njihove naplate, provodi se u koliko potraživanje nije naplaćeno u ugovorenom roku a najkasnije do datuma bilance. Uprava Društva redovno pregledava stanja potraživanja kako bi ocijenila postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja.

Obveze se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i razvrstavaju se na dugoročne i kratkoročne. Kod početnog priznanja financijske obveze mjere se po sadašnjoj vrijednosti plaćanja kojima će se obveza podmiriti. Obveza prema dobavljačima i zaposlenima te obveza za predujmove mjere se po iznosu kojim će se podmiriti. Obveza se prestaje priznavati ako je ona nestala, tj. ako je ona podmirena, istekla ili ako se vjerovnik odrekao svojih prava ili ih je izgubio.

Prihodi nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza.

Prihodi od prodaje proizvoda i robe

Prihodi od prodaje proizvoda i robe priznaju se kada su zadovoljeni svi sljedeći uvjeti:

- poduzetnik je prenio na kupca značajne rizike i koristi od vlasništva nad proizvodima i robom
- poduzetnik ne zadržava stalno sudjelovanje u upravljanju, do stupnja koji se obično povezuje s vlasništvom niti učinkovitu kontrolu nad prodanim proizvodima i robom.
- iznos prihoda može se pouzdano izmjeriti
- vjerojatno je da će ekonomske koristi povezane s transakcijom pritijecati kod poduzetnika
- troškovi koji su nastali ili će nastati transakcijom u svezi s prodajom proizvoda mogu se pouzdano izmjeriti

Prihodi od pružanja usluga

Pod uvjetom da se transakcija i poslovni događaji mogu pouzdano procijeniti, poduzetnik prihod priznaje prema stupnju dovršenosti transakcije i događaja do datuma bilance, te se prihod priznaje u obračunskom razdoblju u kojem je usluga pružana.

Financijski prihodi i rashodi

Financijski prihodi uključuju prihode od kamata na uložena sredstva i pozitivne tečajne razlike. Financijski rashodi uključuju kamate s osnove kredita, zajmova i financijskog leasinga, zatezne kamate i tečajne razlike.

Državne potpore ne priznaju se sve dok ispunjenje uvjeta za dobivanje potpore i primitak potpore ne postanu realno izvjesni. Potraživanja za državne potpore za nadoknadu nastalih rashoda ili nastalog gubitka ili u svrhu pružanja trenutne financijske podrške, ali bez budućih povezanih troškova, priznati su kao prihod razdoblja u kojem je potraživanje nastalo.

Rashodi nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza u poslovnim aktivnostima i sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proistječu iz poslovne aktivnosti društva.

4. PRIHODI

Prihodi u 2023. godini ostvareni su:

- izradom poslovnih planova i projektnih elaborata za poduzetnike Gorskoga kotara i
- vođenja poslovnih knjiga
- provođenjem EU projekata
- prodajom autohtonih proizvoda proizvođača Gorskoga kotara u prodavaonici Zeleno srce na adresi sjedišta Društva, te prodajom suvenira i ulaznih karata u izletištu Zeleni vir, najma e-bicikla

Budući da je PINS uključen u državni, županijski i općinske/gradske programe razvitka obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva najveći dio svojih prihoda ostvaruje iz partnerstva na provođenju pojedinih projekata ovisno o kandidaturi programa.

O P I S – vrsta prihoda	IZNOS 2022.g.	IZNOS 2023.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	28.893,49	10.557,41
Ostali poslovni prihodi	116.585,97	176.183,19
UKUPNO	145.479,46	186.740,60

5. MATERIJALNI TROŠKOVI

TROŠKOVI SIROVINA I MATERIJALA	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Troškovi sirovina i materijala	1.591,08	4.232,71
Troškovi energije (el., gorivo, peleti)	1.958,46	2.992,95
Materijal za održavanje	525,98	-
Trošak sitnog inventara		-
Trošak reprezentacije	1.268,17	1.110,26
UKUPNO	5.343,69	8.335,92

OSTALI VANJSKI TROŠKOVI	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Troškovi prijevoza	529,83	898,32
Troškovi telefona i pošte	1.781,41	2.014,41
Usluge studentskih centara	1.392,66	
Usluge održavanja i popravaka	739,13	533,32
Zakupnine i najamnine	2.441,44	1.879,80
Grafičke i promidžbene usluge	7.841,66	11.535,59
Intelektualne usluge	20.576,02	5.913,28
Komunalne usluge, vodoopskrba i odvodnja	685,25	393,76
Ostali vanjski troškovi	2.857,52	1.934,95
UKUPNO	38.844,92	25.103,43

6. AMORTIZACIJA

AMORTIZACIJA	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Amortizacija	1.217,86	1729,02

7. OSTALI TROŠKOVI

OSTALI TROŠKOVI	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Dnevnice, troškovi putovanja, darovi i potpore zaposlenicima	20.154,89	10.450,15
Premije osiguranja	584,64	461,45
Naknade za bankarske usluge	1.450,79	1.122,55
Troškovi koncesija	4.645,56	3.057,99
Ostali porezi, doprinosi i članarine	524,65	982,03
Ostali troškovi	163,91	33.266,19
UKUPNO	27.524,44	49.340,36

8. TROŠKOVI OSOBLJA

OPIS	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Neto plaće	41.843,39	55.593,48
Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	15.463,53	21.409,79
Doprinosi na plaće	9.455,70	12.705,46
UKUPNO	66.762,62	89.708,73

9. OSTALI POSLOVNI RASHODI

OPIS	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Troškovi otpisa	129,40	
UKUPNO	129,40	

10. FINANCIJSKI PRIHODI I FANANCIJSKI RASHODI

FINANCIJSKI RASHODI	IZNOS 2022.G.	IZNOS 2023.G.
Rashodi s osnove kamata	768,60	12,21
Tečajne razlike i dr. rashodi (trošk.obrade kredita)	1.153,10	138,67
UKUPNO	1.921,70	150,88

11. DUGOTRAJNA IMOVINA

Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu predstavlja: Softver Pupille-Zagreb, ulog trgovačkoga društva u općinski objekt koji se koristi za poslovne svrhe prema Ugovoru o najmu. Njezina vrijednost se iskazuje po nabavnoj vrijednosti ulaganja.

Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća: zemljište, uredsku opremu i uredsko pokućstvo čiji je vijek uporabe duži od godine dana. Vrijednost opreme i pokućstva se smanjuje za iznos godišnje amortizacije po zakonskim stopama.

Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina u poslovanju društva nije evidentirana.

12. KRATKOTRAJNA IMOVINA

OPIS	IZNOS 2022. G.	IZNOS 2023.G.
Novac na žiro računu i u blagajni	209.844,45	175.677,60
Potraživanja od kupaca	7.937,49	7.730,14
Potraživanja od zaposlenika	-	-
Potraživanja od države	62,748,42	46,650,64
Ostala potraživanja	847,57	833,91
Zalihe	470,50	470,50
UKUPNO	281,848,43	231,362,79

13. ZALIHE

Zalihe se odnose na zalihu trgovačke robe prema zaključenim Ugovorima o komisijskoj prodaji. Trgovačku robu čine autohtoni proizvodi poduzetnika Gorskoga kotara, a prodaje se u našoj prodavaonici na adresi sjedišta Društva. Zalihe se iskazuju po stvarnim troškovima.

14. KAPITAL I REZERVE

Kapital obuhvaća pozicije: temeljni kapital, statutarne pričuve i dobit tekuće financijske godine. Temeljni kapital upisan je kao ulog u stvarima u procijenjenom iznosu od 3.437,52 € te iznosom od 13,27 € u novcu. Tijekom godine nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnoga kapitala.

Ukupna vrijednost kapitala povećava se za godišnji iznos ostvarene dobiti u poslovanju društva.

Prema članku 15. Integralnog teksta Izjave o osnivanju trgovačkoga društva (pročišćeni tekst) dobitak se ne isplaćuje Osnivatelju već se svotom dobitka stvaraju pričuve društva.

O P I S	IZNOS 2022.G.	IZNOS 2023.G.
Kapital i rezerve	51.121,11	53.791,35

15. DUGOROČNE I KRATKOROČNE OBVEZE

Kratkoročne obveze uglavnom čine obveze prema dobavljačima (za račune koji se odnose na mjesec prosinac 2023.g.) koje su podmirene tijekom prvoga tromjesečja 2024. godine, te za plaće zaposlenicima za 12/2023., koje su također isplaćene u 01/2024.

Iznos dugoročnih obveza je kredit uzet od Addiko banke za provođenje ID:WOOD projekta.

O P I S	IZNOS 2022.G.	IZNOS 2023.G.
Kratkoročne obveze	7.787,91	9.274,38
Dugoročne obveze	1.029,53	0,02
Prihod budućeg razdoblja	223.227,69	167.973,66
U K U P N O	232.045,13	177.248,06

†

16. POSLOVNI REZULTAT ZA 2023. GODINU

UKUPNI PRIHODI186.740,60
UKUPNI RASHODI180.130,14
Dobit poslovne godine.... 6.610,46

Prema članku 15. Integralnog teksta Izjave o osnivanju trgovačkoga društva (pročišćeni tekst) dobitak se ne isplaćuje Osnivatelju već se svotom dobitka stvaraju pričuve društva.

Financijski izvještaji odobreni su i potpisani od strane Uprave Lokalne razvojne agencije Pins d.o.o., na dan 11.travnja 2024.godine.

Predsjednik uprave
Natalija Mamula

PINS d.o.o.
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM