



**LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA P I N S**  
**51311 SKRAD, Ivana Gorana Kovačića 3**  
**OIB:71847686816**

**BILJEŠKE**  
**UZ TEMELJNA FINANCIJSKA IZVJEŠĆA**  
**ZA 2019. GODINU**

U Skradu, 02. travanj 2020.



## UVODNO

LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA PINS d.o.o. za istraživanje i razvoj u gospodarstvu utemeljena je 1996. godine pod nazivom Poduzetnički inkubator PINS s ciljem razvitka institucijske potpore poduzetništvu. Jedini osnivač mu je Općina Skrad dok je njegova temeljna djelatnost – savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Pored redovne djelatnosti savjetovanja i svekolike potpore poduzetnicima, PINS provodi pojedine projekte u suradnji s: Jedinicama lokalne samouprave na području Gorskoga kotara, Primorsko - goranskom županijom, resornim Ministarstvima, Hrvatskom agencijom za malo gospodarstvo, te raznim međunarodnim institucijama ovisno o vrsti projekata.

Budući da su se poslovni prihodi stjecali obavljanjem poslova svojstvenih agenciji, u 2010. godini je upućen prijedlog osnivaču - Općini Skrad, za preregistraciju društva.

Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 9. lipnja 2010. godine donijelo je Odluku (Klasa:302-01/10-01/7, Ur.broj:2112/04-10-01-02 od 10. lipnja 2010.) kojom se u trgovačkom društvu mijenjaju sljedeći podaci:

- 1.) naziv Poduzetnički inkubator PINS d.o.o. Skrad zamjenjuje se nazivom **LOKALNA RAZVOJNA AGENCIJA PINS** d.o.o. za istraživanje i razvoj u gospodarstvu,
- 2.) dosadašnja adresa sjedišta PINS-a Skrad- Josipa Blaževića Blaža 8a, mijenja se u Ivana Gorana Kovačića 3 u Skradu.

Također se mijenjaju članovi uprave i potpisnici na redovnom žiro računu.

Svi ostali podaci ostali su nepromijenjeni, a to se posebno odnosi na osobni identifikacijski broj.

Postupak preregistracije završen je u mjesecu prosincu 2010. godine o čemu je Trgovački sud u Rijeci 01.12.2010. izdao Rješenje kojim se u sudski registar upisuje: promjena tvrtke, promjena sjedišta, promjena članova uprave, promjena odredbi Izjave o osnivanju te dopuna predmeta poslovanja. (Tt-10/3241-6, MBS:040035439).

Osnovna djelatnost društva je savjetovanje u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem.

Društvo, prema čl.5. Integralnog teksta izjave, može obavljati i sljedeće poslove: izdavačku djelatnost, trgovinu na veliko i malo, ugostiteljstvo, skladištenje robe, poslovanje nekretninama, najam strojeva i opreme, računalne i srodne aktivnosti, istraživanje i razvoj, te ostale poslovne djelatnosti vezane za poticanje i razvoj poduzetništva.

Financijska izvješća trgovačkoga društva za 2010. godinu sastavljena su sukladno odredbama Zakona o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja.

U odnosu na prethodno razdoblje nisu mijenjane značajne računovodstvene politike.



## I. RAČUNOVODSTVENE POLITIKE DRUŠTVA

**Dugotrajna imovina** obuhvaća materijalnu i nematerijalnu imovinu. Nematerijalnu imovinu čine ulaganja društva u zgradu (na željezničkoj postaji u Skradu) koja je u vlasništvu Općine Skrad a koju PINS koristi za poslovne svrhe temeljem Ugovora o najmu s Općinom. Nematerijalna ulaganja otpisuju se po godišnjoj stopi od 25 %.

Materijalnu imovinu čini uredska oprema i uredsko pokućstvo, koje društvo koristi za obavljanje svoje djelatnosti - poslovnog savjetovanja u gospodarstvu te čiji je procijenjeni vijek trajanja duži od godine dana. Početna prva nabava iskazuje se u bilanci po trošku nabave koji uz neto kupovnu cijenu obuhvaća sve ovisne troškove do stavljanja sredstava u uporabu. Nakon početnog priznanja, dugotrajna materijalna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za ispravak vrijednosti. Amortizacija se obračunava primjenom linearne metode obračuna, u procijenjenom vijeku trajanja, prema Zakonom propisanim stopama, u rasponu od 10% - 50% godišnje, ovisno o vrsti materijalne imovine.

**Zalihe** se iskazuju po neto vrijednosti a sitni inventar se jednokratno otpisuje.

**Potraživanja** se iskazuju po nominalnoj vrijednosti. Procjena realnosti pojedinih potraživanja, u smislu mogućnosti njihove naplate, provodi se u koliko potraživanje nije naplaćeno u ugovorenom roku a najkasnije do datuma bilance.

**Obveze** se iskazuju po nominalnoj vrijednosti i razvrstavaju se na dugoročne i kratkoročne. Dugoročnih obveza trgovačko društvo, u poslovnoj 2018. godini ima prema ADDIKO BANKE za kredit u vrijednosti od 49.124,10 kn, kredit prema Erste banci u vrijednosti od 63.000,00 kn, te kredit prema HBOR-u u iznosu od 515.909,82 kn.

**Prihodi** nastaju kao posljedica povećanja imovine ili smanjenja obveza.

**Rashodi** nastaju kao posljedica smanjenja imovine ili povećanja obveza u poslovnim aktivnostima i sučeljavaju se s odnosnim prihodima koji proistječu iz poslovne aktivnosti društva.

## II. BILJEŠKE UZ BILANCU

### A) A K T I V A

#### Struktura aktive

Tablica br.1

u kn bez lp

O P I S	IZNOS 2018.G.	% uč. u 2018.G.	IZNOS 2019.G.	% učešće u 2019.G.	Index
Dugotrajna imovina	54.558	6	60.204	6	110
Kratkotrajna imovina	806.711	94	924.214	94	114
U K U P N O	861.269	100	984.418	100	114

Izvor podataka: Bilanca na dan 31.12.2019.g.



## DUGOTRAJNA IMOVINA

### Bilješka br. 1. Dugotrajna nematerijalna imovina

Nematerijalnu imovinu predstavlja: Softver Pupille-Zagreb, ulog trgovačkoga društva u općinski objekt koji se koristi za poslovne svrhe prema Ugovoru o najmu. Njezina vrijednost se iskazuje po nabavnoj vrijednosti ulaganja a smanjuje se za iznos vrijednosti godišnje amortizacije po stopi od 25%.

### Bilješka br. 2. Dugotrajna materijalna imovina

Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća: zemljište, uredsku opremu i uredsko pokućstvo čiji je vijek uporabe duži od godine dana. Vrijednost opreme i pokućstva se smanjuje za iznos godišnje amortizacije po zakonskim stopama.

### Bilješka br. 3 Dugotrajna financijska imovina

Dugotrajna financijska imovina u poslovanju društva nije evidentirana.

## KRATKOTRAJNA IMOVINA

### Struktura kratkotrajne imovine

Tablica br.2

u kn bez lp

O P I S	IZNOS 2018. G.	Učešće u % (2018.)	IZNOS 2019.G.	Učešće u % (2019.G.)
Novac na žiro računu i u blagajni	298.173	37	298.659	33
Potraživanja od kupaca	105.906	13	139.334	16
Potraživanja od zaposlenika	-	-	-	-
Potraživanja od države	371.399	46	457.803	47
Ostala potraživanja	25.533	3	25.500	3
Zalihe	5.700	1	2.918	1
<b>U K U P N O</b>	<b>806.711</b>	<b>100</b>	<b>924.214</b>	<b>100</b>

Izvor podataka: Bilanca na dan 31.12.2019.g.

### Bilješka br. 4 Zalihe

Zalihe se odnose na zalihu kartonske i drvene ambalaže u kojoj se otprema bobičasto voće i na zalihu trgovačke robe prema zaključenim Ugovorima o komisijskoj prodaji.

Trgovačku robu čine autohtoni proizvodi poduzetnika Gorskoga kotara koji se prodaju u našoj prodavaonici na adresi sjedišta Društva. Zalihe se iskazuju po stvarnim troškovima.



## Bilješka br. 5 Kratkotrajna potraživanja

### Struktura kratkotrajnih potraživanja

Tablica br.3

u kn bez lp

OPIS	IZNOS 2018. G.	IZNOS 2019.G.	Index
Potraživanja od kupaca	105.906	139.334	131
Potraživanja od radnika	-	-	-
Potraživanja od države	371.399	457.803	123
Ostala potraživanja	25.533	25.500	99
UKUPNO	502.827	622.637	124

Izvor podataka: Bilanca na dan 31.12.2019.g

Potraživanja od kupaca tijekom 2019. su povećana zbog većih računa izdanih 31.12.2019.

Potraživanja se iskazuju po nominalnoj vrijednosti.

Potraživanja od države čine potraživanja za porez na dodanu vrijednost (nedospjeli porez), potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze, te potraživanja od Općine Skrad, L.O.L. projekta, P-IRIS projekta, potraživanja od HZZO-a za naknadu bolovanja.

## Bilješka br. 6 Novac

U strukturi kratkotrajne imovine najveće učešće ima novac na žiro računu i blagajni koji se troši za programom predviđene aktivnosti poticanja maloga gospodarstva, odnosno namjenski po projektnim zadacima.

Poslovanje društva odvija se preko redovnog, posebnog, računa otvorenog za provođenje projekta Rural Business Hub i deviznog žiro računa (EUR i USD) te računa Addiko banke (EUR i HRK).

Na redovnom žiro računu evidentiraju se financijski primici i izdaci koji su rezultat redovnih poslovnih aktivnosti, a njegov saldo iznosi = 66.879,10 kn.

Na posebnom žiro računu evidentiraju se prihodi i troškovi prema projektu iz INTERREG programa P-IRIS te njegov saldo iznosi = 48.760,51 kn.

Na žiro računa projekta evidentiraju se prihodi i troškovi prema projektu Rural Business Hub, te njegov saldo iznosi = 14.498,63 kn.

Na deviznom računu Erste banke u EUR, saldo iznosi =40.591,95 kn.

Na deviznom računu Erste banke u USD, saldo iznosi = 0,00 kn.

Devizni račun Addiko banke, također otvoren u svrhu provođenja međunarodnih projekata, na dan 31.12.2019. saldo iznosi = 18.197,13 kn.

Račun Addiko banke otvoren u svrhu provođenja projekata, saldo na dan 31.12.2019. iznosi = 105.038,18 kn.

Neznatan dio prihoda i troškova naplaćuje se i plaća gotovinski preko blagajne (za redovno poslovanje, blagajne trgovine „Zeleno srce“ i devizne blagajne).

Na dan 31.12.2019. godine saldo blagajni iznosi ukupno 4.693,81 kn.



## B) PASIVA

### Analiza pasive

Tablica br.4.

u kn bez lp

O P I S	IZNOS 2018.G.	UČEŠĆE u % 2018.G.	IZNOS 2019.G.	UČEŠĆE u % 2019.G.
Kapital i rezerve	205.645	24	277.172	28
Kratkoročne obveze	13.812	2	23.818	3
Dugoročne obveze	628.034	73	612.976	62
Prihod budućeg razdoblja	13.778	1	70.452	7
<b>U K U P N O</b>	<b>861.269</b>	<b>100</b>	<b>984.418</b>	<b>100</b>

Izvor podataka: Bilanca na dan 31.12.2019.g.

#### Bilješka br.7 Kapital i rezerve

Kapital obuhvaća pozicije: temeljni kapital, statutarne pričuve i dobit tekuće financijske godine. Temeljni kapital upisan je kao ulog u stvarima u procijenjenom iznosu od 25.900,00 kuna te iznosom od 100,00 kuna u novcu. Tijekom godine nije bilo povećanja niti smanjenja temeljnoga kapitala.

Ukupna vrijednost kapitala povećava se za godišnji iznos ostvarene dobiti u poslovanju društva.

Prema članku 15. Integralnog teksta Izjave o osnivanju trgovačkoga društva (pročišćeni tekst) dobitak se ne isplaćuje Osnivatelju već se svotom dobitka stvaraju pričuve društva.

#### Bilješka br. 8 Dugoročne i kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze uglavnom čine obveze prema dobavljačima (za račune koji se odnose na mjesec prosinac 2019.g.) koje su podmirene tijekom prvoga tromjesečja 2019. godine.

Iznos dugoročnih obveza je kredit uzet od Addiko banke za provođenje ID:WOOD projekta, kredit uzet od Erste&Steiermarkische bank za provođenje L.O.L. projekta te kredit uzet od HBOR-a za provođenje INTERREG projekta P-IRIS.



### III. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITI I GUBITKA

#### Bilješka br. 9 Prihodi

Prihodi u 2019. godini ostvareni su:

- izradom poslovnih planova i projektnih elaborata za poduzetnike Gorskoga kotara i druge institucije,
- provođenjem EU projekata
- sufinanciranjem EU projekta od strane Općine Skrad
- vođenja poslovnih knjiga
- suradnjom s PGŽ na razvojnim projektima za male i srednje poduzetnike,
- prodajom autohtonih proizvoda proizvođača Gorskoga kotara u prodavaonici Zeleno srce na adresi sjedišta Društva, te prodajom suvenira i ulaznih karata u izletištu Zeleni vir, najma e-bicikla.

Budući da financiranje PINS-a nije uključeno u državni, županijski i općinske/gradske proračune, najveći dio svojih prihoda ostvaruje iz partnerstva na provođenju pojedinih projekata.

#### Analiza poslovnih prihoda

Tablica br.5

O P I S – vrsta prihoda	IZNOS 2018.g.	UČEŠĆE u % 2018.g.	u kn bez lp	
			IZNOS 2019.	UČEŠĆE u % u 2019.G.
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga	258.034	27	302.937	28
Ostali poslovni prihodi	701.175	73	761.562	72
<b>UKUPNO</b>	<b>959.209</b>	<b>100</b>	<b>1.064.499</b>	<b>100</b>

Izvor podataka: Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-31.12.2019.g

Ukupni prihodi 2019. godine u odnosu na 2018.g. povećali su se za 10%.

Budući da se projekti iz godine u godinu bitno razlikuju, stavku ostalih prihoda nije moguće komparativno prikazati.

Neurošena sredstva za ovu vrstu prihodovanja nalaze se rezervirana na kontima razreda 29.



## Bilješka br.10 Rashodi

### Analiza poslovnih rashoda

Tablica br. 6

u kn bez lp

OPIS	AOP POD-RDG	IZNOS 2018. G.	IZNOS 2018.G.
Troškovi sirovina i materijala	134	42.269	36.866
Troškovi prodane robe	135	1.385	1.056
Ostali vanjski troškovi	136	353.603	263.701
Troškovi neto plaća	138	229.739	280.974
Troškovi poreza i dopr. iz plaća	139	78.786	97.278
Doprinosi na plaće	140	53.066	62.412
Amortizacija	141	6.576	8.606
Ostali troškovi	142	165.996	217.413
<b>UKUPNO</b>	<b>131</b>	<b>931.420</b>	<b>968.306</b>

Izvor podataka: Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.-31.12.2019.g.

Troškovi u 2019. godini, u odnosu na isto razdoblje prethodne godine, veći su za 1%, što je povezano za provedene projektne aktivnosti.

Na poziciji troškova sirovina i materijala knjiženo je sljedeće: uredski materijal, el. energija, gorivo, peleti, rezervni dijelovi, otpis sitnog inventara te ostali materijalni troškovi.

Na poziciji ostali vanjski troškovi nalaze se: prijevozne usluge, telefonski troškovi, usluge tekućeg održavanja, najamnina osobnog automobila, promidžbene i komunalne usluge te naknade za bankarske usluge.

Na poziciji ostali troškovi evidentirano je: bankarske i odvjetničke usluge, premije osiguranja, dnevnice i naknade, prigodne godišnje nagrade, reprezentacija, troškovi koncesija, porez, članarina TZ i HGK, troškovi seminara i stručne literature i takse te ostali nespomenuti troškovi.

### POSLOVNI REZULTAT ZA 2019. GODINU (kn)

<b>UKUPNI PRIHODI .....</b>	<b>1.064.499,35</b>
<b>UKUPNI RASHODI .....</b>	<b>992.972,11</b>
<b>Dobit poslovne godine....</b>	<b>71.527,24</b>

Prema članku 15. Integralnog teksta Izjave o osnivanju trgovačkoga društva (pročišćeni tekst) dobitak se ne isplaćuje Osnivatelju već se svotom dobitka stvaraju pričuve društva.

Predsjednik uprave  
Danijel Bertović, dipl.oec.

U Skradu, 02. travnja 2020. g.