

Lokacija

Location



Ukratko o Gorskem kotaru

Gorski kotar in short

Ukupna površina / Total area:
1273 km²

Stanovništvo / Population:
23.011

Gustoća naseljenosti / Population density:
18,0 stan/km²

Klima / Climate:
planinska s karakterističnim dugim hladnim
razdobljima / mountain climate with the
characteristic long cold periods



Trenutno stanje

Current state

Razvoj poduzetništva i gospodarskih djelatnosti cilj je svim gradovima i općinama Gorskog kotara, ali i stvoriti prostorne preduvjete za obavljanje poduzetničkih aktivnosti. Izgradnjom poduzetničkih zona uz infrastrukturu prema dokumentima prostornog plana omogućeno je lakše ulaganje poduzetnicima i investitorima. U Gorskom kotaru od uslužnih djelatnosti zastupljene su trgovina, ugostiteljstvo, automehaničari, izrada suvenira i sl. U proizvodnim djelatnostima prednjači drvno prerađivačka industrija, metalno prerađivačka industrija, pekarska te mala obrtničko prerađivačka proizvodnja voća. Zbog malih rasparceliranih površina nije se razvila poljoprivreda, ali veliki pomak posljednjih 10 godina dogodio se je u turističkom razvoju regije.

Aim for all towns and municipalities in Gorski kotar is development of entrepreneurship and create spatial preconditions for carrying out different entrepreneurial activities. The construction of business zones with related infrastructure enables easier investment for future investors. The most developed services in Gorski kotar are retails, tourism related services, car mechanics etc. In production sector the most developed is wood processing industry and metal processing industry, bakeries and small craft with production of fruit. Because to the small area agriculture is still not developed, but great progress during the past 10 years occurred in the tourist sector.

Razvojne prednosti regije

Developmental advantages of regions

- kvaliteta radne snage / quality workforce
- veliki broj uređenih zona predviđenih za obavljanje gospodarskih djelatnosti / a large number of small business zones designed to perform economic activities
- atraktivan položaj srednje i južne Europe / quiet neighborhood of central and southern Europe
- komunalne olakšice prema investitorima / communal relief to investors
- iznimno očuvan krajolik sa zaštićenom prirodnom i kulturnom baštinom pogodnom za razvoj turizma / exceptionally well-preserved landscape with protected natural and cultural heritage suitable for tourism development
- pokrivenost šumom - 83% teritorija / forest cover – 83% of the territory
- pomoći razvojne agencije PINS potencijalnim ulagačima / development agency PINS as support to potential investors

Gorski kotar ima 9 lokacija za ulaganje u gospodarske djelatnosti. U brošuri su navedene važnije zone gradova i općina Gorskog kotara.

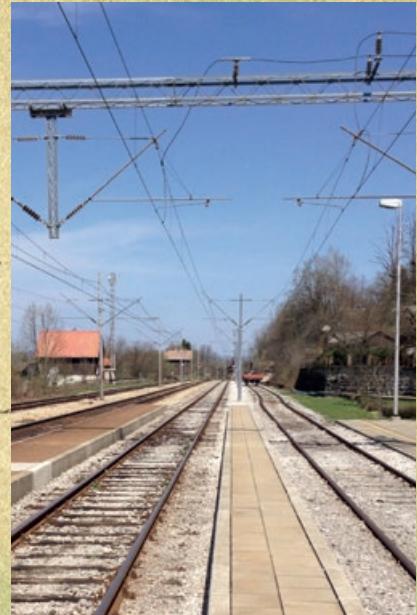
Gorski kotar has 9 locations for investment. The brochure listed important zones in cities and municipalities of Gorski kotar.

Razvijena infrastruktura

Developed infrastructure

Razvijena infrastruktura - autocesta Zagreb-Rijeka, željeznički pravac Zagreb-Rijeka, komunalna mreža, elektroenergetska mreža, blizina zračne luke Krk (udaljenost 60 km), zračna luka Zagreb (105 km), morska luka Bakar (udaljenost 45 km) i Rijeka (udaljenost 40 km).

Developed infrastructure – highway Zagreb-Rijeka, railway line Zagreb-Rijeka, utility networks, electricity grids, proximity of the airport Krk (distance 60 km), Zagreb airport (distance 105 km), sea port Bakar (distance 45 km), and Rijeka (distance 40 km).



Mogućnost razvijanja regije

The possibility for development
of microregion

- turizam / tourism
- šumarstvo / forestry
- drvna industrija / wood industry
- ekologija / ecology
- poljoprivreda / agriculture



Zašto investirati u Gorski kotar

Why to invest in Gorski kotar

- blizina tržišta Slovenije, Italije, BiH, Austrije / proximity to markets of Slovenia, Italy, Bosnia and Herzegovina, Austria
- dostupni prirodni resursi: šume, vode / available natural resources: forests, water
- ekonomičnost radne snage / economy workforce
- blizina luke Rijeka / proximity to the port of Rijeka
- zakon o poticanju investicija / law on investment promotion
- članstvo u EU / EU membership
- postojeći strani investitori / existing foreign investors
- postojeće poslovne zone i uređena infrastruktura / existing business zones and regulated infrastructure

Što nudi Gorski kotar investitorima

Gorski kotar offers

- podršku lokalne samouprave / local governments support
- povoljno poslovno okruženje / favorable business environment
- investicijske lokacije / investment location
- povoljni uvjeti za ulagače - umanjenje komunalnog doprinosa od 20 % - 50 % / favorable conditions for investors-reduction of municipal contribution from 20% - 50%
- obročno plaćanje komunalnog doprinosa / installment payments of municipal contributions

Potporne institucije

Business support institution

Lokalna razvojna agencija Pins - potporna je institucija za mikroregiju Gorski kotar. Pružanjem svojih usluga nudi poduzetnicima: izradu cijelokupne dokumentacije za EU natječaje, izrada poslovnih planova i investicijskih elaborata, izrada planova razvoja, poslovno savjetovanje, pronalaženje izvora financiranja malog i srednjeg poduzetništva, izrada projekata ruralnog i održivog razvijanja, edukacije, organizacije sajmova i nastupa na sajmovima, knjigovodstvene usluge. Pins je partner Ministarstvu poduzetništva i obrta u poticanju razvoja malog i srednjeg poduzetništva na području Gorskog kotara.

Local Development Agency Pins – is support institution in micro-region Gorski kotar. By providing the service offered to entrepreneurs: preparation of all documentation for EU tenders, preparation of business plans and investment studies, preparation of development plans, business consulting, finding sources of financial small and medium enterprises, creation of rural and sustainable development, education, organization of fairs and trade fairs, accounting services. Pins is a partner of the Ministry of entrepreneurship and crafts in promotion of small and medium-sized entrepreneurship in the area of Gorski kotar.



Kontakt / Contacts:

Pins d.o.o. Skrad

Tel: + 385 051 810 820

Fax: + 385 051 820 046

www.pins-skrad.hr

e-mail: pins@ri.t-com.hr



Lokalna razvojna
agencija Pins



Bilješke

Notes